

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 046,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,75	27,82	1 036 451,04	806 520,88
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	149 409,54	149 409,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	90 057,63	90 057,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	263 245,38	48 052,15
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			14 736,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,31	195 093,66	195 093,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	88 934,25	88 934,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 654,83	22 654,83
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	212 318,82	212 318,82

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	686 264,54	672 175,00
Содержание и текущий ремонт	677 788,88	664 202,89
Коммунальные услуги	677 788,88	664 202,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 475,66	7 972,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	505,60	472,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,22	340,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 590,84	7 158,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	285 694,56	263 437,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	113 762,72	150 109,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-16,73	16,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-8,36	30,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	607,52	1 039,68
Содержание и текущий ремонт	113 180,29	149 023,40

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов